



Informasjon fra Styret januar 2017

Kjære medbeboer i Landsnes Hage, her er årets første informasjonsskriv.

1. Beboermøte

Styret vil takke de fremmøtte for et godt og konstruktivt møte der det kom frem en del konkrete punkter som Styret skal se nærmere på. De viktigste punktene gjaldt Balkong- og Garasjesaken; disse er separat behandlet under.

a) Disponering av garasjer av utenforstående.

Grunnet personvernet har ikke Styret anledning til å offentliggjøre hvem som har kjøpt eller disponerer de ulike plassene, men vi kan opplyse om at dette gjelder plassene 47, 57, 68, 75, 76 og 102. Videre kan vi opplyse om at tre av disse plassene er leid av Sameiets egne beboere. Vi kan også opplyse om at plass 47 ikke var utleid pr medio november 2016.

b) Hagefest.

Styret har besluttet at det skal avholdes Hagefest torsdag 15. juni 2017 og ønsker i denne forbindelse kontakt med beboere som vil delta i Festkomite og dermed hjelpe til med å bedre miljøet i Sameiet vårt. Interesserte bes melde seg til Styret for oppnevning på Årsmøtet.

c) Bytte av adresse.

Det kom forslag om at Sameiet skal søke om å få bytte adresser fra Gamle Drammensvei 269 A-H til Landsnes Hage 1-8. Styret har vært i kontakt med Kommunen om dette og det skal opp i Navnerådet 30. januar. Evt endring må vedtas på Årsmøtet.

d) Informasjonsmåter til beboerne

Det var stor enighet om at de tre kommunikasjonsmetodene email, Sameiets webside og Enqvists Beboerportal blir benyttet. Så lenge en beboer er satt opp med en emailadresse må det påregnes å få viktig informasjon den vei. Dersom emailadressen går til en ikke-beboer, f.eks. barn eller barnebarn, forventes det at disse gir informasjonen videre til beboerne. Styret har ikke kapasitet til å informere beboere via papir utover enkle sporadiske oppslag på tavlene i oppgangene.

e) Bedring av kontakten med vaktmesteren

Styret vil sette opp en postkasse på høyre side av garasjeporten der beboerne kan legge meldinger og beskjeder til Vaktmesteren om ting man mener bør sees på. Bemerk at dersom det ønskes utført betalbart arbeid skal det innhentes tillatelse fra Styret på forhånd. Det kan også bestilles private betalbare oppdrag via den samme postkassa.

2. Kandidater til Styret

Styret er sterkt interessert i forslag på navn på kandidater til Styret, både til leder, medlemmer og varamann. Bli med og gjør en jobb for Sameiet!

3. Balkongsaken

Betonmast har kommet med et forslag om avstiving av balkongene. Dette er i sin helhet å lese på Beboerportalen, og består i korthet av montering av en midtplassert søyle fra første etasje til tredje etasje.

Styret har kontaktet Betonmast med et motforslag der det foreslås at balkongene stives opp med to søyler som kan plasseres på balkongenes kortvegg. Dermed vil sjenansen for beboere i første etasje kunne bli mindre. Beboerne skal selvsagt holdes nøye orientert om utviklingen her.

4. Garasjesaken

Betonmast har her kommet med et forslag som går ut på at Sameiet overføres 60 000 NOK til dekning av ekstraordinære lense- og rengjøringstiltak. Dermed mener utbygger at garasjene tilfredsstillers brukskravene. Det er på det rene at garasjen tilfredsstillers de byggetekniske normer.

Sameiet har foreløpig ikke respondert på dette og ønsker prinsippielt en løsning som er fleksibel og ikke innbefatter tredje part (Vaktmester). Styret har oversendt et mottatt tilbud på tørkesystem for garasjen (investering stor ca 390 KNOK + mva, i tillegg driftskostnader på 34 kW/t).

5. Utearealet

Styret er i ferd med å inngå en avtale med ABVK om stell av utearealet vårt for sesongen 2017. Denne vil, bl a hva gjelder gressklipping, bli langt mer omfattende enn fjorårets. Dette betyr at den også vil bli dyrere, noe som vil bli gjenspeilet i budsjettet som skal vedtas på Årsmøtet. Avtalen vil, når den er undertegnet, bli lagt på Beboerportalen. Den undertegnes selvsagt med det forbehold at budsjettet godkjennes på Årsmøtet.

6. Måleravlesningene

Det synes som om vi nå har målere som fungerer etter hensikten, og det innmeldt relevante målinger fra de aller fleste beboerne. Avlesningene danner grunnlaget ('baseline') for avregning av varmtvannsforbruk etter neste avlesning som er planlagt til etter påske.

7. Rengjøring av NEDRE garasjeplan

Det vil bli foretatt rengjøring av nedre garasjeplan **fredag 27. januar kl 09 – 15**. Det henstilles til alle om å rydde opp på P-plassene sine og om mulig kjøre ut bilene.