



INFORMASJON FRA STYRET AUGUST 2017

1. Balkongsaken

Betonmast dekker, som eneste løsning, ekstra søyle(r) for å avstive de aktuelle balkongene. Det fremkommer imidlertid av seksjoneringen, slik denne er tinglyst, at uteplassen i 1. etasje omfattes av selve seksjonen. Siden uteplassen strekker seg utover balkongen over, må en vertikal søyle nødvendigvis treffe det arealet som er en del av seksjonen i 1. etasje.

Verken styret, sameiet eller andre har noen rett til å sette opp en slik søyle så lenge dette er innenfor seksjonen i 1. etasje. Eventuell slik rett må sikres via samtykke fra seksjonseier i 1. etasje.

Styret har vedtatt å ikke innhente ytterligere juridisk og/eller teknisk ekspertise. Pr. 15. august, som var frist for berørte sameiere i balkongsaken for å komme til en enighet, har det fremkommet følgende: Av de ni balkongrekkene har to trukket reklamasjonen, fem (i 1. etg.) har motsatt seg søyler og to har kommet til enighet om søyler (som vil bli utbedret av Betonmast).

Styret beklager at det for fem balkongrekker ikke er kommet til noen løsning.

Det overlates derfor til den enkelte sameier til å gå videre i saken

2. Garasjesaken

Det vil bli inngått avtale med Norsk Epoxy AS om utbedring av nedre garasjeplan. De «svankene» som samler vann i store dammer vil bli fylt ut for å lage et mye jevnere gulv. Vi forventer at beboerne etter dette skal slippe å tråkke i vann «til ankene».

Dette betyr at nedre garasjeplan må være ryddet for biler, sykler, dekk, etc. i den perioden dette pågår. Nærmere beskjed vil bli gitt.

3. Måleravlesning

Det jobbes med tallene som har kommet inn i forbindelse med målingen som ble foretatt 1. juni. Avregning kommer.

4. Garasjevask

Garasjegulvet skal vaskes 31. august. **Garasjen, både øvre og nedre plan, må være ryddet for biler, sykler, dekk, etc. mellom kl. 0800 og 1600 denne dagen.**

5. Merking av sykler (påminnelse)

Styret har vedtatt at alle sykler som parkeres i garasjeanlegget skal merkes, med navn og/eller leilighetsnummer. Dette er etter tips fra andre sameier, der man har erfart at sykler har blitt glemt for eksempel i forbindelse med flytting. Frist for merking av sykler er satt til utgangen av august 2017.

6. Beising - dugnad

Det vil bli innkjøpt beis for å beise utemøbler, benker ved alle oppganger, gjerde rundt søppelanlegget. Styret vil invitere til dugnad, styret ser at sameiet kan spare store summer ved å gjøre en liten innsats, forhåpentligvis blir dette også positivt for bomiljøet, følg med på oppslag på dørene.

7. Husdyrhold

For de av oss som har hund eller katt – vis hensyn. De fleste dyr gir fra seg lyder – vis hensyn ved å begrense dette. De fleste dyr gir fra seg lukt – vis hensyn – bruk hundepose. Styret oppfordrer også til å ta en prat med eieren av dyret som sjenerer.

8. Søppellukt

I varmen er det et problem med søppellukt fra avfallsanlegget, styret vil se nærmere på saken, men som et tiltak oppfordres alle til å bruke dobbel pose på matavfallet for å hindre lekkasje.

9. For nye beboere

På sameiets hjemmeside www.landsneshage.no vil dere finne nyttig informasjon, blant annet hvordan dere kan gå frem for å få enhetlig merking av:

- Navneskilt ved egen dør
- Postkasseskilt
- Merking av ringeklokke

10. TYVER PÅ FERDE

Vi har dessverre erfart at beboere har fått frastjålet eiendeler fra terrasser og sykler som har vært parkert ute ved sykkelstativene. Det har vært rapportert om andre tyverier ellers i området også. Styrets oppfordring er at man sikrer eiendelene så godt det lar seg gjøre.

11. Ny e-postadresse

Styret minner om at vi har fått nye e-postadresser, alle adresser slutter nå på **.no**;

- Ny e-post til styret: styret@landsneshage.no
- Adressen til sameiets webside: www.landsneshage.no