



## INFORMASJON FRA STYRET SOMMEREN 2017

### 1 Balkongsaken

Den 14. juni ble det avholdt et konstruktivt møte for de berørte partene i både balkong- og garasjesaken der en representant fra Betonmast også var til stede. Etter møtet har styret konkludert med at det er bare ekstra søyle(r) ned mot bakken som kan være aktuelt for å øke stivheten i balkongene. Styret registrerer videre at det er stedvis sterk motstand fra sameiere i 1. etasje mot søyler. Ettersom søyler nødvendigvis må treffe bakken innenfor disse seksjonene, kan verken sameiet eller andre sette opp en slik søyle uten disse sameieres tillatelse.

Styret, som dermed er spilt utover sidelinjen, kan dermed bare oppfordre hver enkelt sameier som er berørt til å ta kontakt med naboen over/under for å komme frem til en omforent løsning.

### 2 Garasjesaken

I møtet nevnt ovenfor ble det skissert en løsning som styret har bifalt. Dette går i korthet ut på at alle svanker jevnes ut slik at gulvet blir tilnærmet uten nivåforskjeller. Det gjenstår nå å varsle alle seksjonseiere (garasjeplassene er egne seksjoner) om hva som skal gjøres. Styret tar sikte på å få utført arbeidet rett etter sommeren.

### 3 Måleravlesning

Forbrukstallene som ble meldt inn rundt 1. juni vil bli brukt som erfaringsmateriale når vi skal ha endelig avregning av forbruk for 2017 ved årsskiftet. Styret takker for utrolige 100% tilbakemelding. Fantastisk!

### 4 Sommerfest

15. juni ble det arrangert hyggelig sommerfest for alle beboere, mange møtte opp og vi som var der hadde det hyggelig. Loddsalget og loddtrekning ble veldig artig, særlig for noen heldiggriser som nesten gjorde rent bord! Til dere som var der, spre det gode budskap om hyggelig sammenkomst – så håper vi å se enda flere til neste år ☺

### 5 Flagg

Styret har besluttet å la et av sameiets to norske flagg være tilgjengelig i en kasse ved siden av vaktmesterpostkassen. Tanken er at den enkelte kan flagge hvis man har en stor dag, det er hyggelig med flagg – dette forutsetter at man tar alt ansvaret selv, etter gjeldende flaggregler.

## 6 Merking av sykler

Styret har vedtatt at alle sykler som parkeres i garasjeanlegget skal merkes, med navn og/eller leilighetsnummer. Dette er etter tips fra andre sameier, der man har erfart at sykler har blitt glemt for eksempel i forbindelse med flytting. Frist for merking av sykler er satt til utgangen av august 2017.

## 7 Håndtering av søppel

Styret finner det dessverre nødvendig å minne om at all søppel som skal kastes i felles kontaineranlegg må kastes inn i den enkelte kontainer. Det er **ikke** anledning å hensette søppel av noen art på utsiden av kontainerne – har du søppel som ikke kan kastes forsvarlig i kontainerne må du selv sørge for bortkjøring til Yggeseth Avfallspark. Vaktmesteren har fjernet hensatt søppel, men **OBS: Dette blir sameiet fakturert for.** Vennligst være en god og ansvarlig nabo, og ta ansvar for eget søppel.

## 8 Filterskifte

Styret minner om at det nærmer seg filterskifte, det kan være lurt å forberede seg, slik at nye filtre er innkjøpt når anlegget gir beskjed om at filterskifte skal foretas.

## 9 Felleskostnader

Styret minner om at felleskostnadene øker fra og med 1. juli, slik det ble vedtatt på sameiermøtet i mars, har du autotrekk kan det være lurt å oppjustere beløpet i god tid.

## 10 Grøntanlegget

Planteplan er lagt ut på sameiets hjemmesider. Det er viktig å huske på, ved beplantning på privat tomt, at man velger planter/busker som ikke har kraftige og dyptgående røtter – av hensyn til garasjeanlegget som ligger under bakken.

Styret oppfordrer alle til å luke litt på fellesområdene, noen beboere er allerede observert, det er fint – kanskje man kan møtes til en kaffekopp på benken etterpå. Førsteetasjebefoere har selv ansvar for å luke inntil hekken på siden som vender inn mot egen hage/tomt.

## 11 Til sist

- Husk at vi har fått ny e-postadresse; [styret@landsneshage.no](mailto:styret@landsneshage.no)
- Vi oppfordrer alle nye og gamle hundeeiere til å bruke pose

**GOD SOMMER ☺**